



# manutenzioni

ARTIGIANI DEI DETTAGLI

**Company profile**



# INDICE

<b>L'IMPRESA</b> .....	07
Un cantiere aperto.....	08
Digital Innovation .....	08
BIM .....	10
Beni culturali.....	12
Rete di relazioni .....	13
Titoli.....	14
Partnership .....	14
<b>IL GRUPPO DI LAVORO</b> .....	15
<b>LAVORI</b> .....	23
Principali incarichi eseguiti .....	25
I nostri clienti .....	34



## | Un modo di costruire

Abbiamo imparato questo mestiere dai nostri genitori. È accaduto tempo fa ed in questi anni abbiamo capito quanto fosse importante non smettere di imparare.

È così che siamo riusciti, dopo distinte esperienze, a trasformare questa impresa artigiana rendendola un'azienda capace di accogliere sfide importanti.

Pensare uno spazio, un immobile, un territorio, o anche restaurarlo è un progetto.

Che non si misura soltanto in competenze ed in ore uomo.

Il progetto è l'anima della vita. È l'effetto della cura che si ha di sé, delle altre persone, del proprio mondo. Non è solo un foglio di carta con disegni, né l'applicazione di un software sofisticato.

È pensiero. Ed azione.

**Sergio Caldarola e Onofrio Amato**



**RINA SOA**

**Confartigianato**  
Imprese

**#Retenergia**





# L'IMPRESA

## | Un cantiere aperto

Operiamo nel settore delle costruzioni dal 2001 e siamo specializzati in interventi manutentivi degli organismi edilizi, nel restauro di beni storici ed artistici e nella realizzazione di nuove architetture. Abbiamo scelto di conservare i beni storici perché vogliamo essere fra coloro che custodiscono la **bellezza** del patrimonio.

Conosciamo le tecniche costruttive storiche e le coniughiamo con quelle moderne per preservare i segni della storia nei confronti delle future generazioni. Per questo apriamo i cantieri a visite **didattiche** con il preciso intento di consegnare al futuro il patrimonio costruito e per spiegare come i materiali scelti garantiscano una sostenibilità di processo e migliorino la salute dei fruitori attraverso prodotti di qualità.

Crediamo che l'efficienza del patrimonio sia la chiave per garantire luoghi confortevoli: migliori spazi, migliore qualità della vita, migliore produzione. Siamo convinti che la cura dei dettagli produca **valore** nelle nostre opere. Per questo ci impegniamo nella realizzazione artigianale di ogni singolo componente.

## | Digital Innovation

Abbiamo una **inevitabile** vocazione all'innovazione per cui investiamo in ricerca tecnica e metodologica. Questo ci consente di ottimizzare la selezione e l'approvvigionamento dei materiali da costruzione e da restauro e di effettuare un puntuale monitoraggio degli input progettuali esecutivi anche attraverso l'uso di software BIM per il costruito. E di controllare la realizzazione delle opere ed organizzare la gestione dei processi manutentivi attraverso specifici sistemi informatici gestionali.

Forniamo servizi di indagine, ispezione, controllo (in cantiere e laboratorio) di tipo distruttivo e non distruttivo per la conoscenza del bene e per la corretta mappatura dei quadri defectologici:

- Rilievi 3D integrati: Topografia, Scansione laser, Triangolazione ottica, fotogrammetria aerea e terrestre, fotografia, termografia, radar, tomografia 3D, monitoraggio vibrazionale
- Indagini borometriche (videoispezione), igrometriche, luxometriche
- Indagini di laboratorio mineralogico-petrografiche, stereomicroscopia, diffrattometria Rx; SEM, Spettroscopia nell'infrarosso e Raman, ecc.

Le attività diagnostiche sono svolte da tecnici aziendali o da consulenti dell'impresa.



## | BIM

Il Building Information Modeling (BIM) rappresenta un processo di creazione di modelli parametrici e semantici contenenti informazioni grafiche e non grafiche in un'Ambiente di Condivisione Dati (ACD o CDE).

Sebbene in ritardo rispetto ad alcuni Paesi dell'UE, gli appalti italiani stanno lentamente migrando verso una progettazione integrata su piattaforma BIM anche in relazione all'introduzione del Decreto Ministero Trasporti n° 560 del 2017 (Decreto Del Rio).

Abbiamo già nel 2016 introdotto l'uso della modellazione parametrica con la formazione di tecnici interni che verificano i modelli ricevuti e ne estraggono gli elementi necessari per la realizzazione delle opere. Parallelamente, producono nuovi modelli BIM (strutturali, architettonici ed impiantistici) che rappresentano i surrogati digitali del realizzato e che contengono tutte le informazioni costruttive.

L'uso e la produzione di queste informazioni digitali permette una migliore gestione del cantiere coordinando la produttività e la gestione economica della commessa. I Direttori tecnici ed i direttori di cantiere raccolgono e modellano, nei dati 3D, le informazioni raccolte "in situ" (caratteristiche e tipologie dei materiali, operazioni e/o lavorazioni necessarie per eseguire le opere, sequenza di installazione dei vari componenti, eventuali interferenze) producendo così surrogati digitali coerenti alla realtà.

Per la realizzazione di dettagli tecnologici complessi (difficilmente comprensibili con metodi tradizionali), i tecnici si avvalgono di Visori 3D per la Mixed Reality così da **visualizzare in maniera preventiva e digitale** il dettaglio costruttivo. Ciò rende l'informazione democratica e facilmente accessibile a tutti.

Con la fasizzazione dei parametri è possibile gestire le tempistiche di intervento (4D) elaborando costantemente il cronoprogramma (sia in fase preventiva sia in fase consuntiva), monitorando la produzione.

L'integrazione dei parametri contabili consente la gestione finanziaria dell'opera e l'analisi dei budget della commessa. È possibile valutare scenari e fattori economici per tutte le variazioni che avvengono in fase di cantiere.

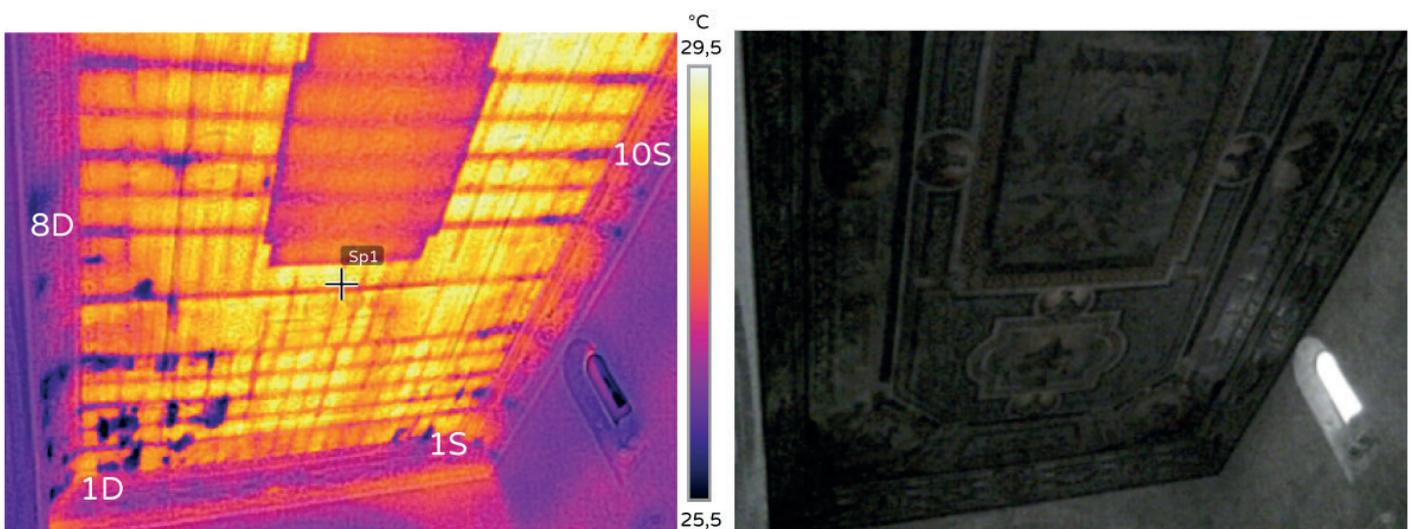
A fine cantiere si ottiene un **modello digitale gemello** dell'intervento realizzato direttamente impiegabile per il facility management.



## L'IMPRESA

### | Beni Culturali

Nell'area dei beni monumentali interveniamo sull'intero immobile o su parte di esso (anche singole opere d'arte) avvalendoci del nostro **centro per il restauro ad atmosfera controllata** che è dotato di tecnologie per la documentazione digitale 3D, di laser per la pulitura selettiva di superfici in pietra, cotto, stucco, ad affresco e ad intonaco, di strumenti per l'indagine non invasiva (termocamere e telecamere per riflettografia IR) e di altri innovativi strumenti di restauro.



## | Rete di relazioni

Abbiamo costruito una rete di relazioni con Università, Fondazioni, Enti di ricerca e Imprese, prevalentemente italiani, perché vogliamo essere aggiornati sull'utilizzo di nuove tecnologie e sullo sviluppo ed impiego di nuovi materiali.

Aderiamo a Retenergia ed siamo soci di Confartigianato.



## L'IMPRESA

### | Titoli

Siamo dotati di attestati di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici SOA RINA per le categorie OG1 classe VI, OG2 classe IV – Bis, OG11 classe II, OS3 classe II, OS4 classe III, OS21 classe III Bis, OS30 classe III Bis e OS 18-B classe III.

Abbiamo inoltre ottenuto le certificazioni ISO 9001:2015, ISO 45001:2018 , ISO 14.001:2015 e il Rating di Legalità” dell’Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) ed iscrizione alla White List” , a F-GAS e ANAGRAFE ANTIMAFIA ESECUTORI.

### | Partnership



# IL GRUPPO DI LAVORO

Chi lavora per Manutenzioni, la rappresenta, ne vive i principi, ne promuove i valori.

Il gruppo di lavoro attua comportamenti coerenti con le politiche aziendali e con le leggi dello Stato italiano.

La squadra è affiatata e costituita da dirigenti e operatori, ognuno dei quali ha chiara la sua missione.

Un direttore tecnico esperto coordina e guida le squadre di lavoro, gestisce il cantiere a garanzia dell'efficacia dell'intervento a tutela del committente.

Il nostro ufficio tecnico è specializzato in progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica, in diagnostica e rilievo, in contabilità e sicurezza. Supporta tutte le necessità di cantiere dalla fase preliminare a quella esecutiva.

Investiamo nella formazione fino a dotarci di un sistema di verifica costante della qualità del nostro operato.



### ONOFRIO AMATO

È un imprenditore edile che ha fondato l'impresa nel 2001 con Sergio Caldarola.

Nel 2017 ha anche costituito Art@Lab srl di cui è amministratore unico.

Si occupa della gestione dei fondi e degli investimenti aziendali.



### SERGIO CALDAROLA

È restauratore ed imprenditore edile. Si è specializzato nel restauro lapideo presso l'Istituto Cesare Baronio a Vicenza per poi maturare esperienze strategiche su beni di rilevante interesse storico-monumentale, principalmente nel territorio italiano. Dopo alcune esperienze in importanti società di restauro, nel 2001 fonda con Onofrio Amato la Manutenzioni srl, di cui è prima Direttore Tecnico e poi Direttore di Cantiere.

Il crescente numero di interventi di restauro e la rapida crescita nel settore hanno portato Caldarola alla genesi di Art@Lab srl, con precisi indirizzi conservativi in termini esecutivi e progettuali.

È membro di associazioni di categoria e partecipa attivamente a numerosi convegni di settore.

## IL GRUPPO DI LAVORO



### FRANCESCA CALDAROLA

Francesca è Ingegnere edile e Direttore tecnico.

Si è laureata con lode presso il Politecnico di Bari e si occupa della progettazione e del controllo della costruzione in interventi di nuova edificazione. Si è specializzata nella sicurezza dei cantieri e nella prevenzione incendi ed è abilitata al rilascio di certificazioni energetiche.

Ha conseguito attestazioni nel campo del restauro sostenibile in cui ha coordinato team di professionisti per redigere progetti multidisciplinari.

All'attività professionale accompagna anche l'attività di docenza presso alcuni istituti tecnici.

È autrice di contributi specialistici e partecipa come relatrice a convegni di settore.



### VALENTINA MARZOCCA

Valentina è Dottore in Scienze dell'economia laureata presso l'Università di Bari, successivamente ha acquisito il master in Addetto amministrativo e controller di gestione.

Si occupa delle pratiche contrattistiche, gare d'appalto e ciclo attivo. Partecipa attivamente a convegni di settore.



### ELISABETTA ALTAMURA

Elisabetta è Dottore in Economia e Commercio.

È specializzata in Bank-Company interactions and relationships, ambito in cui ha maturato un'importante esperienza per una società di revisione contabile.

Si occupa della gestione fiscale e contabile dell'azienda e coordina gli investimenti aziendali.

Partecipa attivamente a convegni di settore.



### PORZIA SCARDIGNO

Porzia è Responsabile commerciale dell'azienda.

Si è diplomata presso l'Istituto per Geometri di Molfetta ed ha avviato la sua carriera professionale occupandosi di progettazione ed esecuzione opere in contesti privati.

È specializzata nella gestione dei rapporti fra committenti, fornitori, subappaltatori, operai.

Coordina gli aspetti di business development e gestisce le certificazioni aziendali.

## IL GRUPPO DI LAVORO



### SERGIO MODUGNO

Sergio è il nostro principale riferimento tecnico nel nord Italia. Ottimizza ogni risorsa per realizzare complesse opere specialistiche. Grazie alla sua dedizione ed alle sue tecniche di project management riusciamo a condurre più opere contemporaneamente.

È un bravo contabile ed un ottimo construction controller.



### ANGELO ANDREULA

Angelo è la nostra risorsa più giovane. Ha trasformato la sua passione in professione.

Oggi collabora nell'esecuzione di progetti ambiziosi come ingegnere elettrico. Collezione riviste di settore e apparecchiature vintage, trasformandole per renderle più efficienti e più contemporanee.

Sogna un mondo sostenibile dove il rendimento di un impianto sia del 100%.



### SERENA SGHERZA

Serena è Ingegnere Edile, laureata presso il Politecnico di Torino.

Dopo la laurea si è occupata di progettazione architettonica e certificazione energetica di opere private.

È specializzata nella gestione cantieristica e nella contabilità di cantiere.

Dedita alla cura dei dettagli, segue numerosi corsi di aggiornamento e perfezionamento.



### OLIVER FRISARI

Oliver ha intrapreso la sua collaborazione mettendo a disposizione la sua competenza di ingegnere nella direzione e sorveglianza dei lavori e nella redazione di piani di sicurezza.

Siamo convinti che la sua esperienza internazionale come supervisore di cantiere arricchirà il nostro apporto nella gestione di progetti complessi.

È cintura nera di ingegneria.

## IL GRUPPO DI LAVORO



### ALESSANDRO CERVINO

Alessandro, ingegnere e architetto, è il Direttore Tecnico delle opere di restauro in categoria OG2.

Negli anni ha maturato competenza ed esperienza nella progettazione e direzione lavori di opere pubbliche e private, operando soprattutto nell'ambito del recupero del patrimonio esistente e del restauro di beni tutelati con particolare valenza storico-architettonica.

La sua grande sensibilità ai temi della sostenibilità ambientale e dell'efficientamento energetico si sposa perfettamente con il nostro progetto imprenditoriale.

Vincitore nel 2017 del premio "Innovazione nella professione dell'ingegnere", lo consideriamo una risorsa preziosa con cui consolidare ed innovare il nostro modo di guardare al mercato.

## IL GRUPPO DI LAVORO



### LAVORATORI

Piero, Angelo, Giulio, Danilo, Giovanni, Giuseppe, Giovanni Battista, Michele, Antonio, Leo, Domenico, Francesco, Carlo, Domenico, Nicola, Giampiero, Sergio, Salvatore, Andrea, Cesare, Roberto, Gianluca, Gaetano.

Il loro apporto è sempre decisivo nella realizzazione delle nostre opere.

Grandi uomini che si destreggiano fra famiglia e lavoro, accomunati da saggezza, umiltà, abilità e competenza.



# LAVORI

## Distribuzione Territoriale dei Cantieri



## PRINCIPALI INCARICHI ESEGUITI

### | BENI CULTURALI

- Milano Manutenzione per la conservazione di fontane e monumenti  
Monumento a Carlo Cattaneo Via Santa Margherita, Municipio 1  
Lotto A – CUP:B44E15000120004
- Firenze Accordo quadro per le opere di risanamento conservativo di Palazzo Vecchio  
Committente: Amministrazione Comunale di Firenze – CIG: 7315614BA4
- Pompei (Na) Lavori Rifunzionalizzazione ed adeguamento di impianti di climatizzazione, elettrici e speciali, antincendio Antiquarium.  
Committente: Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Pompei CIG: 6557306C15
- San Giovanni in Persiceto (Bo) Restauro del Castello della Giovannina  
Committente: Generali Tecniche Elettroestetiche Srl CUP: E57H17000560008
- Vercelli Lavori di restauro e risanamento conservativo della ex chiesa di S.Marco.  
Committente: Amministrazione Comunale di Vercelli CIG: 77311792BD
- Firenze Restauro della vela campanaria della Basilica di Santa Maria del Carmine a Firenze  
Committente: Amministrazione Comunale di Firenze – CIG: 7315746893
- Ussaramanna (Sud Sardegna) restauro e rifunzionalizzazione fabbricato ex stazione “Ussaramanna-Turri”.  
Committente: Amministrazione Comunale di Ussaramanna (Sud Sardegna) CIG: 7739810543
- Lecce lavori di restauro dell’”Ex Convento San Francesco” in Lecce da destinare a Caserma per Comandi Compagnia e Nucleo Provinciale e n.6 alloggi di servizio della Guardia di Finanza.  
Committente: Amministrazione Comunale di Lecce CIG: 0691390911
- Livorno lavori di recupero e rifunzionalizzazione Villa Maria come sede della Biblioteca Comunale  
Committente: Amministrazione Comunale di Livorno CIG: 7327813E92
- Maruggio (Ta) Lavori di Riqualficazione di Piazza del Popolo  
Committente: Amministrazione Comunale di Maruggio (Ta) CIG 7257033514
- Napoli Lavori di ristrutturazione delle facciate dell’Auditorium A (lotto 1) presso il centro di produzione in via G. Marconi  
Committente: Rai Radiotelevisione Italiana Spa – CIG: 7459172F72

## LAVORI

- Acquaviva delle Fonti (Ba) Luoghi dell'acqua e della terra servizi di carattere didattico, culturale e ricreativo e creazione di percorsi tematici dedicati a giovani in età scolare  
Committente: Amministrazione Comunale di Acquaviva delle Fonti CIG 61334624F5
- Molfetta (Ba) Restauro Archi di comunicazione Largo Chiesa Vecchia/ Banchina Seminario” e Arco della Terra – Ingresso principale al Centro Antico
- Rivello (Pz) Delibera Cipe N°88/2012. Programmazione Risorse di Sviluppo e Coesione 2007-13 Ex Par per La Basilicata. Scheda Prog. N° 10: Completamento e rafforzamento Pacchetti Turistici Integrati (Piot) – Intervento di “Po- Fesr 2007-2013 L.I. Iv 1.1a Piot Maratea – Terramare – Progetto Dietamed Presidio della Dieta Mediterranea Centro Multifunzionale della Ruralità”  
Committente: Amministrazione Comunale di Rivello (Pz) CIG: 67123820DC
- Mongiana (VV) “Recupero e Riattamento Casa del Capitano delle Reali Ferriere Borboniche” – “P.I.S.L. Borghi di Eccellenza della Calabria “Monti-Collina-Mare”  
Committente: Amministrazione Comunale di Mongiana (VV) CIG.7084095C1E
- Roma Restauro del Monumento a Nicola Spedalieri  
Committente: Roma Capitale CIG: 6755293422
- Polignano a Mare (Ba) Restauro della copertura della Chiesa di S. Antonio  
Committente: Diocesi di Conversano-Monopoli
- Spinazzola (Ba) Recupero del Campanile della Chiesa del Purgatorio
- Noicattaro (Ba) Lavori di completamento dell'Area Museale presso il Palazzo della Cultura  
Committente: Amministrazione Comunale di Noicattaro (Ba) CIG: 5297007C72
- Margherita di Savoia (BT) Realizzazione del centro Polimuseale Halitè.  
Committente: Amministrazione Comunale di Margherita di Savoia (BT) DGC: 67 28/05/2010
- Galatina (Le) Appalto Lavori di Riqualficazione e valorizzazione del Museo Civico Pietro Cavoti  
Committente: Amministrazione Comunale di Galatina (Le) CIG: 53480885D4
- Torre Santa Sabina (Br) Riqualficazione e valorizzazione del sistema museale Carbinia a “l'approdo dimenticato” Museo nel Castello Dentice di Frasso di Carovigno.  
Committente: Amministrazione Comunale di Carovigno (Br) CIG: 6084810010
- Bari Lavori di Riqualficazione per il miglioramento della circolazione stradale e la protezione delle utenze deboli delle Strade del Centro Storico di Bari (Quartiere S. Nicola)  
Committente: Amministrazione Comunale di Bari CIG: 73379636A0
- Mottola (Ta) Interventi di manutenzione straordinaria del Palazzo Municipale finalizzati alla valorizzazione del Museo della Civiltà Contadina.  
Committente: Amministrazione Comunale di Mottola (TA)



# LAVORI

## | INFRASTRUTTURE

### PORTI

- Giovinazzo (Ba) Lavori di realizzazione del Porto Museo  
Committente: Amministrazione Comunale di Giovinazzo CIG: Z320977E31

### AEROPORTI

- Gioia del Colle Progettazione ed esecuzione per lavori di adeguamento infrastrutturale manufatto mense e sale convegno nr. 21 di P.G. per ottenimento autorizzazione sanitaria presso l'Aeroporto Militare

### STAZIONI

- Bari Centrale Realizzazione del nuovo Hub intermodale della Stazione  
Committente: Grandi Stazioni Rail – CIG: 6521378B5C

### SPORT

- Torino Opere di Manutenzione Straordinaria dello Stadio Olimpico  
Committente: Amministrazione Comunale di Torino – CIG: 728655710F
- Montecatini Terme (PT) Stadio comunale “D. Mariotti” Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del plesso sportivo ai vigenti regolamenti sugli impianti sportivi 2° stralcio  
Committente: Amministrazione Comunale di Montecatini Terme CIG: 742951668D
- Taranto Accordo quadro per la manutenzione degli impianti sportivi del Comune.  
Committente: Amministrazione Comunale di Taranto CIG: 5437991422

### RIPRISTINO E RECUPERO

- Bergamo Interventi mirati alla messa in sicurezza a norma e sicurezza degli impianti elevatori nelle strutture della ASST (Azienda socio sanitaria territoriale) di Bergamo Est.  
Committente: ASST Bergamo CIG: 743327870D
- Bari Recupero dell'immobile ERP (ex Caserma Carabinieri) alla Via Ferrara n°2 Quartiere S. Paolo
- Foggia Interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare IACP Foggia zona 4.  
Committente: Istituto Autonomo Case Popolari IACP CIG: 4952026D1E
- Napoli Lavori di messa in sicurezza ai sensi D.lgs. 81/08 e ripristino delle funzionalità del Cortile PIAVE Caserma PARISI sede della Scuola Militare Nunziatella.  
Committente: Ministero della Difesa – X Reparto Infrastrutture Napoli CIG: 6904135071

### RIQUALIFICAZIONI

- Regione Liguria Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di azionamento automatico degli accessi (porte-cancelli-sbarre) presso le sedi della A.S.L. 2 – anni 2019-2020-2021 (36 mesi)  
Committente: ASL 2 Liguria CIG: 76197218AE

### MANUTENZIONE

- Foggia Interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'IACP della provincia di Foggia – zona 4 (Manfredonia + 13 comuni).  
Committente: Istituto Autonomo Case Popolari CIG: 4952026D1E
- Brindisi e Provincia Manutenzione ordinaria e straordinaria per interventi di pronto intervento per somma urgenza sui fabbricati dello IACP  
Committente: Istituto Autonomo Case Popolari Provincia di Brindisi CIG: 5515749C0E



### | UNIVERSITÀ, SCUOLA E CULTURA

- Martina Franca (Ta) Lavori di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale presso la scuola media Battaglini in Via Carmine  
Committente: Amministrazione Comunale di Martina Franca (Ta) CIG 6104758DA8
- Gallipoli (Le) Programma di riqualificazione del patrimonio infrastrutturale scolastico. Lavori di messa in sicurezza dell'I.I.S.S. "Quinto Ennio" di Gallipoli, sede di Corso Roma.  
Committente: Amministrazione Provinciale di Lecce CIG: 65176230A6
- Bari Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e al superamento delle barriere architettoniche del Palazzo sede della Facoltà di Giurisprudenza.  
Committente: Università degli Studi di Bari CIG: 351879055D
- Foggia Interventi di riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'I.T.C. "B. Pascal"  
Committente: Amministrazione Comunale di Foggia CIG: 5823793A02
- Minervino Murge (BT) Lavori di allestimento dell'auditorium e sistemazioni esterne Liceo Scientifico "Fermi" di Minervino Murge.  
Committente: Amministrazione Provinciale Barletta Andria Trani CIG: 5984529D8C
- Università di Bari Affidamento lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e servizio di "pronto intervento e minuto mantenimento" degli immobili universitari compresi nel Lotto n.3 – Zona Campus di Valenzano, Fac. Economia e Zone periferiche  
Committente: Università degli Studi di Bari CIG: ZC905E94ED
- Lecce Sala multiuso per proiezioni cinematografiche ed eventi culturali pubblici e riconversione di area a parcheggio in giardino pubblico.  
Committente: Apulia Film Commission CIG: 53473515A3

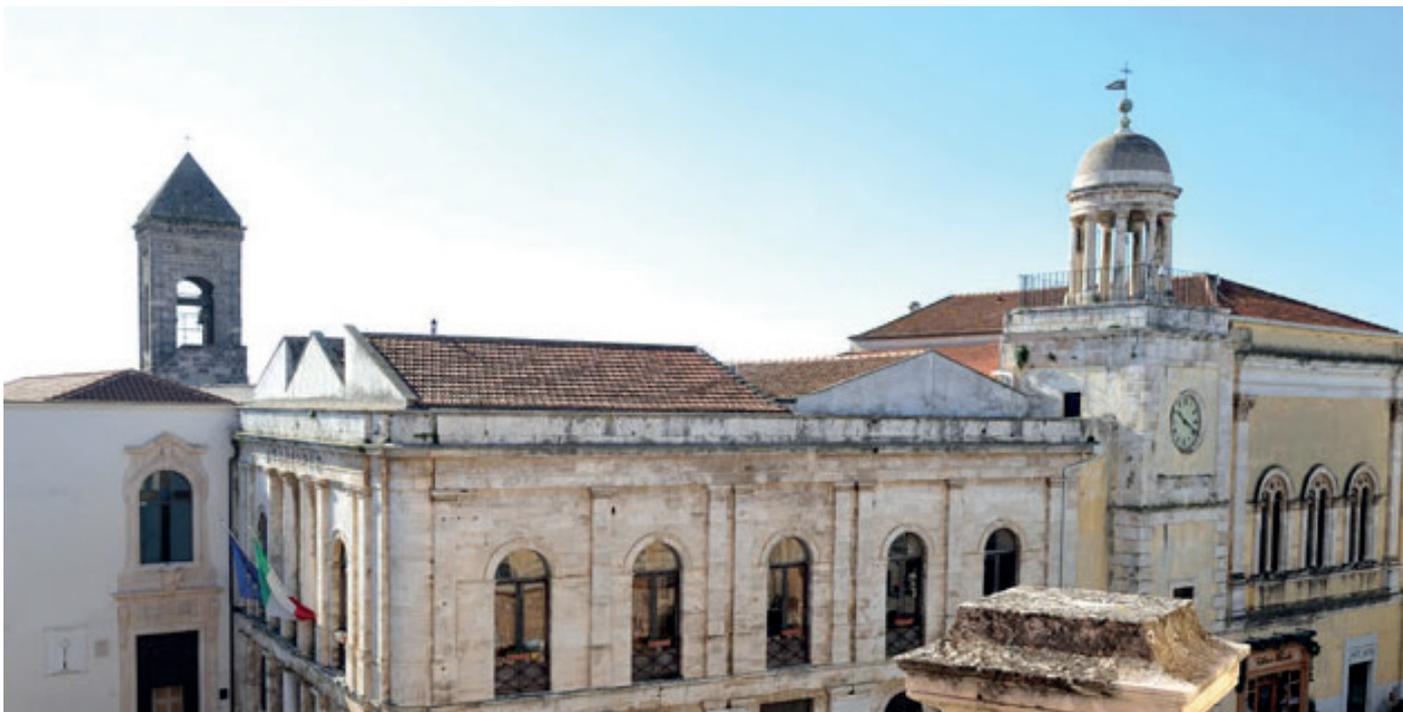


## | IMMOBILI

- Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agencia del Demanio Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato compresi nel territorio di competenza.  
Committente: Agenzia del Demanio CIG: 482877927D
- S. Benedetto del Tronto (AP) Lavori di realizzazione info point didattico presso la Torre del Porto in località sentina  
Committente: Amministrazione Comunale di S. Benedetto del Tronto (Ap) CIG: 68047522FE
- Lecce Realizzazione di un fabbricato da destinare ad attività trattamentali per il reparto circondariale C2 presso la Casa Circondariale di Lecce.  
Committente: Ministero della Giustizia Dipartimento Amministrazione Penitenziaria CIG: 68660950D7
- Provincia di Brindisi Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di gestione del patrimonio edilizio. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici provinciali ubicati in comuni della zona sud della Provincia  
Committente: Amministrazione Provinciale di Brindisi CIG: 5503137450
- Conversano (Ba) Manutenzione ordinaria periodica delle scuole e degli immobili comunali per le opere da imprenditore edile e affini della durata di due anni. C  
Committente: Comune di Conversano CIG: 0409957337
- Bari Appalto per la manutenzione ordinaria non programmata e piccoli interventi di manutenzione straordinaria opere edili nelle scuole della VII circoscrizione  
Committente: Amministrazione Comunale di Bari CIG: 52997525B3
- Bari Interventi di protezione dalla caduta di materiali della copertura dello scalone monumentale del Palazzo della Provincia  
Committente: Città Metropolitana di Bari CIG: 625778578°
- Firenze Progetto N.16/16 – Adeguamento Normativo in materia di prevenzione incendi Ex-Istituto dei Ciechi – Lotto B Uffici. Cod. Op. 150089– H14E16000270004  
Committente: Amministrazione Comunale di Firenze CIG: 6798914153
- Martina Franca (Ta) Lavori di ristrutturazione di un villino bifamiliare confiscato alla mafia da adibire ad uso sociale, sito in località S.Paolo  
Committente: Amministrazione Comunale di Martina Franca CIG: 5339526C3C
- Molfetta Lavori di risanamento e recupero di n.13 alloggi compresi nell'isolato n.17 del Centro Antico in Via Forno n.17/41 – 59/63 e in Via Macina n.48/68  
Committente: Società Cooperativa Edilizia a r.l. "Vela Latina"
- Barletta (BT) Lavori di adeguamento finalizzati al mantenimento della funzionalità della sicurezza e del miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti termici di proprietà comunale.  
Committente: Amministrazione Comunale di Barletta CIG: 6144326A35

## LAVORI

- Bari Palazzo della Provincia. Interventi di riattamento e consolidamento statico della copertura dello scalone monumentale  
Committente: Città Metropolitana di Bari CIG: 625778578A
- Firenze Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio presso gli uffici dell'Agencia delle Entrate Regione Toscana  
Committente: Agenzia delle Entrate Toscana CIG: 79230725d9 Procedura RDO n.23156601
- Roma Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di natura edile elettrica e di opere edili accessorie per adeguamento impianti relativo al progetto di estensione del servizio Mux 2-3-4. lotto 2 Area Sud.  
Committente: RAI WAY Spa CIG: 7829611F61 Procedura n.7368177
- Vercelli Manutenzione coordinata su edifici dell'ente Accordo Quadro 2018/2019  
Committente: Amministrazione Comunale di Vercelli CIG 7313122330
- Molfetta Costruzione opificio artigianale con annessa palazzina uffici al Lotto B/4.  
Committente: Manutenzioni Srl
- Bari Lavori di restauro conservativo dei prospetti del Palazzo sede della Camera di Commercio edificio storico del borgo murattiano di Bari costruito tra il 1882 ed il 1889  
Committente: CCIAA di Bari CIG: 885432327d



## I NOSTRI CLIENTI





SCUOLA MILITARE NUNZIATELLA



GENIO MARINA MILITARE



AERONAUTICA MILITARE



COMUNE DI VERCELLI



CITTA' DI TORINO



COMUNE DI URBANA





ITALY | 70056 Molfetta (Ba) - Via delle Ricamatrici, 2/A

Tel./Fax: 080.33.75.408 | [info@manutenzionisrl.it](mailto:info@manutenzionisrl.it)

C.F. P.IVA R.I. 05641980726 | PEC: [manutenzioni\\_srl@ticertifica.it](mailto:manutenzioni_srl@ticertifica.it)

[manutenzionisrl.it](http://manutenzionisrl.it)